

記者各位

平成23年10月4日

MISAWA・international 株式会社
代表取締役 三澤 千代治

「2011 年度 グッドデザイン賞」を受賞 HABITA は4年連続で受賞、高い評価を獲得

MISAWA・international 株式会社 本社:東京都新宿区 資本金 9 億 1,758 万円 代表取締役 三澤千代治 では、このたび公益財団法人 日本デザイン振興会が主催する「2011 年度グッドデザイン賞」(G マーク)を HABITA 復興住宅(スタート・ハウス)、帯広のテーマ住宅 HABITA 土・間・戸で受賞いたしました。HABITA 復興住宅は、お客様の予算の関係で一度に大きな家ができないので、3回に分けて理想的な家をつくる構想です。

START HOUSE → THINK HOME →VISION HABITA
「この提案にいち早く取り組んだ意欲」といった点が高く評価されました。

また、帯広のテーマ住宅 HABITA 土・間・戸 は、「夏期には内外空間に連続性を持たせ、冬期には土間の蓄熱性を生かして室内気候を安定させるというパッシブな気候制御を試みている。」といった点が高く評価されました。

HABITA の商品としては、今回の受賞で、4年連続8点の受賞となりました。当社では今回の受賞を契機に、さらにこれらの優れたデザインの特徴をアピールすることを通じて、HABITA のより一層の販売増を目指すとともに、デザインの観点から優れたものづくりに真摯に取り組んでまいります。

なお、本年度グッドデザイン賞授賞式は、11 月 9 日(水)に東京ミッドタウン・ホール(東京都港区)で開催される予定です。

■ 製品名称:復興住宅

■ 製品概要:東日本大震災では甚大な人命と家屋の被害があった。世界に向けて日本人はまた新しい復興への手本を示さねばならない。今回の被害の多くは津波によるものであり、地震とは違い住宅そのものへの対策は難しい。しかしエネルギーの問題も含めて住宅のあり方を問う機会でもある。その意味では本来の住宅のあり方を見つめ直しながら、住宅の一つの様式として日本民家の復興を目指したい。大震災の復興住宅は東日本だけではなく、未来の日本に向けてのメッセージとして残してゆくことでもある。

■ 定価:1,000万円

■ デザイナー:MISAWA・international 株式会社 石川 新治

■ デザイナーからのコメント:この度、甚大な被害を受けた方々に、心よりお見舞い申し上げます。復興の一助になれば幸いです。

■ グッドデザイン賞審査委員による評価コメント:3.11以降の復興住宅の建設が求められる中、未完成ながらも、この提案にいち早く取り組んだ意欲を何よりも評価したい。さらなる洗練と展開を期待したい。次のステップとして、基本空間から、どのように成長するかを、具体的な提案として提示することを期待します。

■ ウェブサイト:http://www.habita200.jp/menu04/start_house/

■ 復興住宅の今後の計画

- 今回受賞した復興住宅を、宮城県に500区画、岩手県に200区画の完成宅地に、分譲を計画中です。販売価格は、2,000万円～2,100万円で、今回受賞した復興住宅です。

建設にあたっては、職人が不足しているので、HABITA 提携企業の青森1社、埼玉1社、千葉1社、東京1社、大阪1社の5社より、2社が仙台に支店を開設済み、3社が仙台に支店を開設予定。

- 長期優良住宅ローン「100年住宅ローン」(仮称)実現へ。

この度、国交省の予算で、1年半前より長期優良住宅ローンの研究に取り組み、「次世代住宅ローンシステム構築に関する報告書」ができました。お客様の負担を少なくすることを目的に、長期優良住宅ローン推進研究協議会で研究をしたものです。

1、長期優良住宅の提供。

1、住民協定。

1、維持管理のための管理組合。

現在、金融機関と打合せ調整中。

- 二重ローン解消は、徳政令にて、被害者のローンを免除。

前例がないことではありますが、阪神・淡路大震災、新潟県中越地震と違い、今回は土地が流されてしまった災害。建物を建築した場合、確認申請が下りているので行政にも責任がある。歴史的に、今回の被害地は明治以降3回被害を被っているため、新しい土地に家を建てざるをえない。

金融機関にご負担いただいて、ローンの免除等の策が必要と考えます。そのためには、金融機関に、公的資金を入れ、自己資本の充実も必要と考えます。

今回被害にあった住宅の二重ローンの被害者は、おおよそ10万戸であり、ローン残高は約1兆円と推測しています。この度の復興が軌道に乗り、福島県の避難世帯5万戸とあわせて35万戸の建設費は約7兆円、住宅の投資効果は建設費の約4倍で、28兆円の効果が期待できます。民主党新政権の震災対策として、100年住宅ローン、徳政令の実現は、東北復興に意義があるので、関係各位に、ご検討いただきたい。

■ 製品名称:HABITA 土・間・戸

■ 製品概要:家が建つ前の自然の風景に

は、大地と大空しかない。家というのは、言わばその間に割り込む人工の造形物である。その家に人間は快適性を求める。自然に坑がうようにして違う環境を造り出すのである。北海道の気候が寒いのは周知であるが、夏も短いとは言え30度を超すことも多い。裸の大自然の中では、人は生きてゆくことはできないので家を建設する。しかし現代技術を活かして確固たるシェルターを造作するのではなく、大地と大空の間に人に近い小自然もある。土と風である。気候が厳しい北海道では、実はこの小自然が人の味方をしてくれる。保守的な住宅には革命は望めないが、小自然を活かした新しい住宅の可能性を秘めたデザインを考えた。



- 定価:2,800万円
- デザイナー:株式会社住計画 FURUTA 代表取締役 古田剛好
- デザイナーからのコメント:大地と大空の間に建つシェルターとしての住宅の枠を少し広げて、土と風の小自然を取り込むことで新しい住宅のデザインを考案した。
- グッドデザイン賞審査委員による評価コメント:寒冷地における新しいライフスタイルの提案として土間を導入した点に注目したい。夏期には内外空間に連続性を持たせ、冬期には土間の蓄熱性を生かして室内気候を安定させるというパッシブな気候制御を試みている点を評価したい。
- ウェブサイト:<http://www.habita-kitara.com/03model.html>

▼グッドデザイン賞とは

「グッドデザイン賞(G マーク)」は、1957 年に通商産業省によって設立された「グッドデザイン選定制度」を継承し、1998 年より財団法人日本産業デザイン振興会の主催事業として運営される、日本で唯一の総合的なデザイン評価・推奨制度です。グッドデザイン賞受賞のシンボルである「G マーク」はすぐれたデザインを示す象徴として広く一般に親しまれています。



MISAWA・international 株式会社
〒163-0704 東京都新宿区西新宿 2-7-1 第一生命ビル
TEL:03-3348-8031 FAX:03-5326-8610
URL:<http://www.m-int.jp/>
担当者: 小川豊 E-MAIL:y-ogawa@m-int.jp

以上