

記者各位

東京都新宿区西新宿 2-7-1  
MISAWA・international 株式会社  
代表取締役 三澤 千代治

## 国土交通省「超長期住宅先導的モデル事業」の 採択およびモデルデザイン発表について

MISAWA・international 株式会社 本社：東京都新宿区 資本金8億6千万円 代表取締役社長 三澤千代治 以下「MISAWA・international」は、国が公募する「超長期住宅先導的モデル事業」について、「HABITA超長期住宅」を応募し、7月上旬採択を受けました。これに伴い、進めてまいりましたモデルデザインの開発と販売展開についてご報告いたします。

「HABITA超長期住宅」の採択についての主なポイント

1. 国の「超長期住宅先導的モデル事業」の新築住宅戸建部門で採択
2. 高いデザイン性の設計思想が評価された
3. 第一回では、36棟分相当の補助枠
4. 千葉県山武市のモデルデザイン3棟を一般公開

### 1. 国の「超長期住宅先導的モデル事業」の新築住宅戸建部門で採択

「超長期住宅先導的モデル事業」は、「いいものをつくってきちんと手入れして長く大切に使う」というストック社会の住宅のあり方について、広く国民に提示し、技術の進展に資するモデル事業を、国が公募しました。

同モデル事業は、国が建設工事費等の一部を補助する制度で、第一回の募集が平成20年5月12日までに行われ、民間等からモデル事業を公募し603件の応募がありました。（独）建築研究所の評価結果を踏まえ、平成20年度（第1回）として全応募から40プロジェクト、新築住宅の戸建部門では507件の応募で、24プロジェクトが採択されました。

- ・MISAWA・internationalの「HABITA超長期住宅」は「超長期住宅先導的モデル事業」の新築住宅の戸建部門で採択された。
- ・応募を評価した独立行政法人建築研究所の「HABITA超長期住宅」の概評は、
  - 1) 真壁 構造による耐久性・耐震性の確保を基本
  - 2) 維持管理容易性や可変空間への配慮
  - 3) 長期に渡る維持管理計画や履歴システム、保証体制の構築
  - 4) 街並み等への配慮など 総合的に提案
  - 5) 5寸角の国産材の柱・土台などを使った真壁での外壁通気工法は耐久性の観点から評価
  - 6) 学識 者による街並みデザイン評価委員会を組織し、街並みに関する取組みを行う
  - 7) 多分野に渡る総合的な取組みが評価され、モデル事業として適切と判断され採択されました。

## 2. 高いデザイン性の設計思想が評価された

MISAWA・internationalの「HABITA」は200年住宅を実現する、重要な要素として、残したくなる高いデザイン性を設計思想として「やればできるが、やってはいけないこと」を明らかにした設計開発を進めております。この度の「超長期住宅先導的モデル事業」の採択につきましても、HABITAのデザイン評価委員会の組織化、学識者とともに検討を重ねデザイン評価の数値化による客観的なデザイン評価の仕組みについて、高い評価を受けたものです。デザイン評価委員会で定められたデザイン評価シートに従がい、70点以上のポイントが得られないデザインには、扇動的モデルとしての資格が与えられません。また、モデル対象となる住宅には、同シートが添付されポイントも家歴書の一部として添付されてゆきます。

## 3. 第一回では、36棟分相当の補助枠

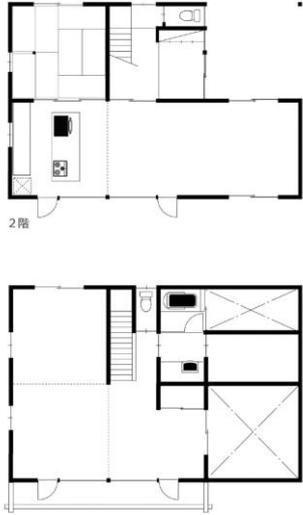
「超長期住宅先導的モデル事業」では、採択を受けた事業者が建設する超長期住宅について、超長期仕様に係る費用の3分の2、最大200万円まで、国費より補助されます。この度の第一回採択では、MISAWA・internationalの「HABITA超長期住宅」は、36棟分相当の補助枠を受けました。既に建設されているHABITAの一般公開住宅に、通気工法などの一部の仕様を追加することで補助対象としての対応が可能です。

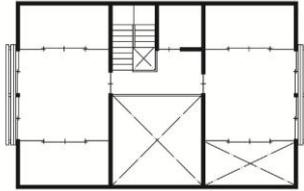
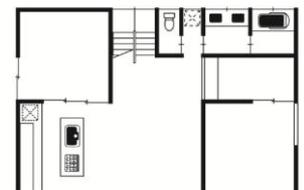
現状では、すでに31棟の審査の準備を開始しており、既存の顧客への対応の中で対象枠分は消化されようとしています。

### 4. 千葉県山武市のモデルデザイン3棟を一般公開

「HABITA超長期住宅」は、正に先導的なモデルデザインとして、千葉県山武市に3棟のモデルデザインの住宅を建設し、9月13、14、15日に、一般公開をします。

公開予定の住宅は、

住宅タイプ	発表時期	間取り/面積	価格
「出居民家」	2007年10月	 <p>2階</p> <p>1階</p> <p>出居民家 施工面積合計 138㎡ (約42坪)</p> <p>施工面積 138㎡ (約42坪)</p>	本体価格： 2,243万円 税込価格： 2,355万円

<p>「岩瀬牧場」</p>	<p>2007年12月</p>	 <p>2階</p>  <p>1階</p> <p>岩瀬牧場 施工面積合計 138㎡ (約42坪)</p> <p>施工面積 138㎡ (約42坪)</p>	<p>本体価格： 2,099万円</p> <p>税込価格： 2,204万円</p>
<p>「SORA・MADO」平屋タイプ</p>	<p>今回発表</p>	 <p>SORA・MADO 施工面積合計 112.5㎡ (約34坪)</p> <p>施工面積 112㎡ (約34坪)</p>	<p>本体価格： 2,248万円</p> <p>税込価格： 2,360万円</p>

モデルデザイン住宅は「超長期住宅先導的モデル事業」採択前より着工しており、一部仕様は異なります。

今後とも、ご協力をお願い申し上げます。

## HABITA



《当ニュースリリースに関するお問い合わせ》

MISAWA・international 株式会社

〒163-0704 東京都新宿区西新宿 2-7-1 第一生命ビル 4 階

TEL:03-3448-8031 FAX:03-5326-8610 URL:<http://www.m-int.jp/>

担当者:石川新治 E-MAIL:[sin-isik@m-int.jp](mailto:sin-isik@m-int.jp)

小川豊 E-MAIL:[y-ogawa@m-int.jp](mailto:y-ogawa@m-int.jp)

以上