

2011.1.15

Contents

ライフプランと住宅資金計画

住宅の資産価値を考える

HABITAな風景
住まいは巢まい
キニナルマドリ
住まいのオーダーメード館403
住まい文化の栞
住健住康
Green Earth
Office HABITA
豆ハビ
5th ROOM

連載

HABITAな風景



梅干しと一緒に

棟が上がるので、上棟。

このあたりでは「むねあげ」と言う。

家の四隅に、お酒、塩、梅干しを

まいて清める。

今日一日、無事工事ができるように

職人さんと、みんなで乾杯。

カンカン、トントン、と

響き渡る音が嬉しい。

堂々と立つ太い柱の足元で、

空を見上げる梅干し。

パズルのように木材が組み合う。

1階ができて、2階、屋根へと続き、

棟が上がる。

少しずつ、カタチができてゆくのを

梅干しと一緒に眺めていた。

これから、わが家ができてゆく。

この日を忘れないでおこう。

三澤 千代治の

住まいは巢まい

乾燥材は千年の寿命

木は、「腐る・曲がる・燃えやすい」という難点が言われがちです。しかし、実際には木を知らない間違った思い込みなのです。

一口で言って、木は乾燥させれば腐らないのです。木を腐らせる要因は、腐朽菌とそれを繁殖させる水、酸素、温度、栄養分なのです。このどれか一つでも取り除けば木は腐らないのです。

この水の中の腐朽菌は、含水率が常時35～50%の条件下で生育し、20%以下ではまったく繁殖できません。ですから、木は乾燥させて含水率を下げなければいけないのです。住宅金融支援機構の基準でも含水率20%以下と決められています。

昔は山から伐り出した木材が、実際に建築現場に運ばれるまでには、時間的に余裕があり、天然乾燥で十分に含水率を下げることができました。

しかし、最近は木材の流通合理化が進展し、それが逆に乾燥期間の短さとなり、不十分な乾燥を余儀なくされているのです。これでは腐りやすいのは当たり前です。

乾燥が進むことによって、木は伐採後200年ぐらいまでは強度を増していきます、その後少しずつ低下し、1000年以上過ぎて当初の新材と同じ強さに戻ると言われています。十分に乾燥させた木は、人間の寿命の10倍以上の耐久性があるのです。

(MISAWA・international 社長)

Weekly HABITA 043

ライフプランと住宅資金計画

住宅は生活の基盤であり、家賃やローンを支払うことが出来なくなると生活そのものが揺らぐことになります。住宅ローンにおいては、長期間にわたることから、リスクが少なくなるよう考えなければなりません。低金利時代が続いていますが、いつ金利が上がっても困らない対応が必要です。

見本

金利はこれからどうなるのでしょうか。

それは誰にも分かりません。重要なことは、これ以上、下がりようがない現状から今後は金利が上昇するということを前提に資金計画を立てることです。

住宅ローンを借り入れる際、金利やその返済額ばかりに目を向けがちですが、長期の返済計画を考えると、子どもの教育資金、住宅の修繕・改良・維持管理費等さまざまな出費、老後の生活のための貯蓄の必要性などを考えなければいけません。年齢が若く年収もさほど多くない人は、ついつい目先の金利が低く、返済額が少なくて済む、変動金利型や固定金利選択型の特約期間の短いタイプを利用したくなります。しかし、実はそうした人ほど、金利が上昇し返済額のアップに耐える力が弱いわけですから、リスクの低い全期間固定金利型

にすべきです。

長期固定金利の「フラット35」はこれからの金利上昇局面に立ち向かう住宅ローンです。将来にわたって返済額が固定するため、ライフプランが立てやすくなります。

「フラット35」Sは、耐震性、省エネルギー性などに優れた住宅に対して、「フラット35」の借入金利を一定期間引下げる制度です。しかも平成22年の経済対策で、1%の引下げがあり、平成23年末まで延長されました。基準により10年と20年の引下げタイプがあります。

住宅金融支援機構の平成22年度民間住宅ローン利用者の実態調査によると「借り入れた住宅ローンを選んだ決め手」は、「金利が低いこと」と

する回答が65.1%と圧倒的に多く、次いで「繰上げ返済手数料が安かったこと」、「住宅・販売営業マンに勧められたから」の順となっています。また、「利用した住宅ローン決定に際して影響が大きかった媒体等」では、「住宅・販売事業者」の影響が31.7%と最も大きく、次いで、「金融機関」「インターネット」となっています。このことから、住宅ローンを決めるに当たり住宅・販売事業者の影響は決して少なくないことがわかります。住宅本体の相談だけでなく、幅広い住宅ローン知識も頼りたいところです。先々のリスクまできちんと説明できるか、住宅・販売事業者や金融機関を見極める大きなポイントになりそうです。

【フラット35】と【フラット35】S比較表

例) 借入金額3,000万円 借入期間 35年 元利均等返済 ボーナス返済無

試算結果	「フラット35」	適用金利 2.06%	
		「フラット35」S 10年金利引下げタイプ	「フラット35」S 20年金利引下げタイプ
適用金利	全期間 2.06%	当初10年間 1.06% 11年目以降 2.06%	当初10年間 1.06% 11年目以降 1.76% 21年目以降 2.06%
毎月の返済額	全期間 100,305円	当初10年間 85,527円 11年目以降 96,158円	当初10年間 85,527円 11年目以降 92,888円 21年目以降 94,909円
総返済額	42,127,856円	39,110,729円	38,493,343円
「フラット35」との比較 (総返済額)	-	▲3,017,127円	▲3,634,513円

MISAWA・international株式会社 販売資金部 03-3348-8031
全宅住宅ローン株式会社 03-3255-0800 詳細はwww.flat35.com

住宅の資産価値を考える ビバリーヒルズにマンションは建つのか

住宅の資産価値を考える時には、街づくりの視点を抜きに考えることはできません。残念ながら日本では、こうした観点に立った街づくりはうまく進められていないようです。2008年のデータでは、日本の住宅供給の16%をマンションが占めています。一戸建て住宅とマンション取得の損得比較は見かけけることもあります。実はマンションが建つことによって周辺の戸建て住宅の街にも影響を及ぼしていることもあります。マンションが建つことによって街の資産価値を失うきっかけになりうるのです。日本の住宅法制を比較しながら、住宅の資産価値を考えてみます。

マンションの大義名分

標題にもある問い「ビバリーヒルズにマンションは建つのか」を投げかけられたら、どのように感じるでしょうか。日本人の感覚では、建てようと思えば不可能はないと思います。さらに、もし売り出されたとしたら、買いたくなる人も多いでしょう。と言うのは、ビバリーヒルズに戸建てを持つのは難しくても、マンション程度ならどうかなると思えるからです。

さらに、マンションを開発している企業は、実際に建てられて儲かると計算すれば万難を排して計画を進めることでしょう。日本のマンション業界の現状を考えれば、それは否定のできないことです。そればかりか「高級な住宅街に、庶民でも手に入る住宅を供給している」のだと、大義名分と使命感を持って取り組むかもしれません。

しかし実際にビバリーヒルズを訪れると、マンションが建っているような風景には出会いません。同様に日本でよく見かける、共同住宅としてのアパートもありません。戸建てを含めて、同じ住宅なのにどうしてそのような違いが出るのでしょうか。

アメリカと日本の街づくり

最初にあげられるのは、何といても法制度です。単純に言えば、戸建ての中にアパートやマンションが建てられないような法律が施行されています。アメリカでは、住宅地の活用をシングルファミリーとマルチファミリーでしっかり区分しているのです。

シングルファミリーとは戸建て住宅であり、マルチファミリーとは集合住宅です。シングルファミリーを単身世帯と解釈してしまうと、全く逆の意味

になってしまいます。一つの建物にシングルのファミリーが住むのか、マルチつまり多くのファミリーが住むのかということで決まります。

まさにマンションやアパートはマルチファミリーに区分された建物であるということです。これらが最初からしっかり区分されて、まちづくりや都市計画がなされています。そしてこのような法制度があることにも、大切な意味があるはずです。

それは不動産物件の価値判断を明確にし、評価を明らかにする為でもあります。同様に住環境としての暗黙的な規範も生み出します。このことにより、個人の財産としては本来もっとも評価の大きなものであるべき住宅不動産の資産価値を守り、国民の財産権を守っていると言えます。

一方日本では、居住用の区分と商業や工業の区分が基本です。シングルファミリー用でもマルチファミリー用でも、住居地域であれば建てられます。ビバリーヒルズにはマンションは建たないのですが、日本的には建っても良いと感じるのはこの点にあります。しかし、この差が実は街の景観を失い、資産価値の低下を招き、短命の家を助長することにつながります。

ビバリーヒルズにマンションが建てば

たとえばもし、ビバリーヒルズが日本にあってマンションが建てばどうなるでしょうか。本来はそれなりの資産があり限られた人の街に、少し考え方の違う新しい居住者が移り住んで来ます。既存の居住者のコミュニティは崩れ、街を歩く人の風景も変わり始めるでしょう。

さらに同じ面積に対して人口が高まることで、収益性が上がります。これまでは街並と住人という文化的な価値で資産価値が保たれて向上してい

た街は、収益還元の面で評価されるようになります。当然、賃貸住宅も利回りが良いので建てられるようになります。こうして閑静な住宅地は、雑多な人が暮らす街へと変わり、昔から住んでいる戸建ての居住者にとっては住みにくい街になります。

影響はそれだけでは止まりません。収益還元で判断されると、まるで近隣商業地のような扱いになります。このことにより土地の評価が上がり、路線価額も上がることで相続税も上がります。そうすると相続税の負担も大きくなります。一部の土地を割譲することになりミニ開発の家が建ち始めます。一括で処分しようとしても、一般住宅ではなかなか買手が見つからず、マンションデベロッパーや土地活用と称した賃貸住宅会社が買うことになり、街はさらに崩れてゆきます。

その事例として象徴的なのは、今上皇后陛下のご生家のある街です。相続と保存の議論が、近年の話題としてとりあげられました。シングルファミリーの街として守られていれば、未来に残せる街であったのですが、取り壊されて公園になってしまいました。

同じことが京都の街にも起きています。アメリカ軍が価値を認めて空爆をしなかった街を、日本人自身が破壊してきました。

このように考えると、もし日本にビバリーヒルズがあっても、マンションと賃貸住宅の建設やミニ開発により壊されてしまいます。しかしそれでも開発会社が法律を犯している訳ではありません。もちろん中には価値を高める計画も、大規模団地などではあります。あくまでもアメリカでは都市計画の中で、シングルファミリーとマルチファミリーの区分がしっかりと定められているからこそ、ビバリーヒルズの文化的な価値が守られているのです。そしてその価値にあった価格が、市場で受けとめられています。

建物と土地は一体のもの

その意味では、そもそも不動産に対する評価や考え方から日本とは違います。日本では既存住宅の価格を査定する時には、土地の値段と建物の値段が分けて評価されるのが一般化しています。しかし海外では不動産は、



動かすことのできない一体のものとして評価します。

これまでのように、ビバリーヒルズを例にして考えてみれば良く分かります。この街の建物をすべて除去して、住民もいなくなって更地で評価をしたら、ビバリーヒルズとしての価値を認めることができるでしょうか。

さらには道路や街路樹なども撤去して、元の大地に戻したとすればほとんど価値のないものとなってしまいます。つまり育った街路樹や、歴史のある建造物や、そこに住む住人の質があって初めてその環境の価値が決まるのです。

本来は日本の建物も同じです。少なくとも減価償却の年数を決めた際にも、構造体は当初100年で設定されていました。現状のように20年もすればゼロと見なされるようなことはなかったのです。

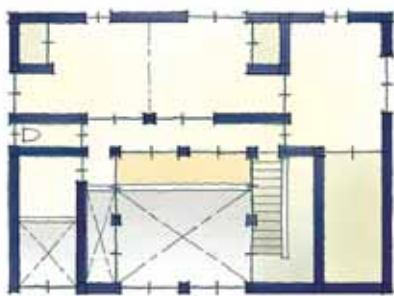
ビバリーヒルズのマンションを考えることから、住宅の資産価値のあり方について調べてきました。住宅は個人にとっても守るべき大切な資産のひとつです。その資産価値を高めるためには、自分の住む環境に、残しておきたい古く家のある街づくりを考え、しっかりと守っていかなければならないのです。



キニナルマドリ



1階 25坪



2階 16.5坪

この家の一番の場所はどこ？

もうひとつの空間、SORA・MADOと出居があると、どの場所が一番かわからなくなる。

リビングにSORA・MADOがつけば、日差しと風抜けの心配はいらない。そればかりか、カーテンだっていらない。

出合いを待ち遠しく思い、別れの際を惜しむところ。その為に作られた玄関の出居。

もしかしたらマドリ図で見ているだけでは、わからない楽しみの空間である。



HABITA 感動



住まいの オーダーメイド館

SOHO生活のためのiDesk

403ギャラリーにiDeskを見に来られる方の90%以上が購入されるという人気のデスクです。モノにこだわるデザイナーや

建築家が多く購入されているようで、デスクの上に置かれたパソコン画面をみながら作業するデザイナーの姿が目に浮かんできます。

iDESKはアルミフレームと木の天板がシンプルに調和した堅牢で美しい組立て式のシステムデスクです。

「サイズ・カラー・各種特注加工」などオーダーメイドで対応できます。部屋の広さに合わせて、間口350×奥行630mm～間口2100×奥行

900mmのビッグサイズまでミリ単位で注文OKなので、お客様のジャストサイズデスクが実現します。

そして、コストパフォーマンスが高いことも人気の秘密です。

住まいのオーダーメイド館 403
東京都新宿区新宿1-2-1-1F
<http://order403.com/>

403

検索



サイズ：間口1800×奥行900mm
材種：アルミフレーム、天板は、MDFでウレタン塗装
商品価格 45,675(税込)
403掲載商品No. G-0054_002

住まい文化の栞

る

建築の世界に動物の名前を探すと、昔の人の思いがわかります。

十二支の最後は、亥となります。

猪突猛進のイノシシの行動に加えて、猪牙^{ちよぎ}と言え反りかえったイノシシの牙の形状を表します。猪牙舟などで使われています。この牙にしてもいかにも勇ましい動物のように感じますが、実は建築で使われている言葉は意外にもとてもかわいらしく感じるものに使われています。

「猪の目」と言われているのは、現代の言葉で表現するとハート型です。

主に茶室などに趣向を凝らして作られているハート形の窓を「猪の目窓」と呼び、その他額縁などにも見られます。

似たような言葉では鳩目がありますが、丸い穴の小口をカバーするためにつけられた金物を指します。どのように見ても、イノシシの方が可愛いと言える動物ではないでしょうが、目だけはどうやら違うようです。

さらに一般的な呼び名であるイノシシのシシは、いくつかの動物に使われています。たとえばシシガキとかシシオドシに使われているシシは鹿を

表します。鹿垣^{しし がき}と言うのは、小枝がついたままの木材や竹を使って粗く編んだ垣根を呼びます。まさに猪や鹿を遮るための柵です。

鹿威^{しし おど}しは、音を立てて鳥獣を追いやるためのもので、切り竹に水が溜まると傾いて、戻る時に石台を叩くことで音が出るものです。日本庭園の風景では、象徴的に使われています。



シシの呼び名に使われている動物でもっとも多いのは、正月の獅子舞と呼ばれる動物のライオンです。狛犬も沖縄ではシーサーと呼ばれますが、この言葉の原義も獅子から来ています。

このライオンを意味する獅子で使われている建築関連のものには、獅子口という鬼瓦の一種があります。さらに獅子窓や獅子鼻などの言葉がありますが、獅子舞の頭を想像されると近い感覚があるかも知れません。

この獅子の小型が猫です。13番目の干支と言われることもある猫を次に取り上げたいと思います。

住 健 住 康

じゅうけんじゅうこう

旬の食材に学ぶ

本

現在はスーパーや通信販売などで一年中いつでもさまざまな食材が手に入るようになりました。しかし、

一昔前までは、季節ごとに旬のものを食べることが、当たり前でした。春はキャベツや鯛、夏はトマト、きゅうりやしじみ、秋はニンジン、鯖、冬は大根、ほうれん草や鰯^{いわし}…。季節ごとに食材があり、またその食材によって季節を感じられました。

実は、こうした旬を迎えた野菜、果物、魚の栄養価は、1年のうちでその季節に最も高くなります。つまり、旬のものを食べるという食習慣は、私たちの健康に非常に重要な役割を果たしていたのです。

たとえば、トマトはビタミンCやカロテン(体内に取り込まれるとビタミンAになる)が非常に豊富です。しかし、夏の野菜だけあってそれらの栄養価が高いのは、やはり夏です。冬場のものと比べると、約2倍もの差があります。さらに、ほうれん草にいたっては栄養価の最大月のビタミンC含有量は最低月のなんと5倍という調査結果があります。

もちろん魚にも旬があり、鯉^{かつお}は1年で2度旬を迎えます。ところがこれも比べてみると、秋の鯉は春のものに比べて脂質が4～5倍ほど多いのです。私たち人間も、秋は冬に向けて体の蓄えをする季節。この時期に、脂質の豊富な戻り鯉を食べることは、非常に合理的な食習慣と言えます。

野菜に多く含まれるビタミンCやEは抗酸化物質と呼ばれ、人間の細胞や組織を傷つけ老化の原因の一つとも言われる活性酸素の働きを抑えます。また、認知症や大腸ガン、心筋梗塞などの予防にも旬の野菜は有効だと考えられています。



季節感を味わいながら、老化や病気を防ぐ旬のものを摂取するということは、日本人が長きにわたって培ってきた生活の知恵です。また、家族の健康を願えば、そうした知恵を語り継いでゆくことも大切です。庭で栽培している野菜の世話をするとき、食事の準備をしながら、食卓を囲みながら…日々の暮らしの中で、旬の食材から学べるものがたくさんあります。

アンケートにお答えいただいた方に

お部屋のレイアウトやインテリアのコーディネートに役立つ、「HABITA ドットシート」を20名様にプレゼント！

プランづくりに挑戦！



HABITA ドットシートとは

このシート上に実寸の1/100の縮尺で間取り図(プラン)を描いていただき、お持ちの家具の寸法をはかって手描きで配置ができます。購入予定の家具を自由にレイアウトしたり、間取りを考えたりと、新しい家づくりに役立ちます。

応募方法

官製ハガキに(1)住所・氏名・電話番号(2)年齢(3)職業(4)性別(5)本誌以外の購読誌(6)今までのおもしろかった記事とその理由(7)その他特集してほしい記事や内容など、以上をご記入いただき、下記係までご応募ください。締め切りは2011年2月末日。当選者の発表は商品の発送をもって代えさせていただきます。
〒163-0704 東京都新宿区西新宿2-7-1
MISAWA・international株式会社「WeeklyHABITA 1月号プレゼント係」



地球温暖化防止に、 改めて森林の役割を知る

地球温暖化の防止には、温室効果ガス、中でも温暖化への影響が最も大きいとされる二酸化炭素の濃度を増加させないことが重要です。地球上の二酸化炭素の循環の中では、森林が吸収源として大きな役割を果たしています。

現在、大気中の炭素量は約7,600億tで、人間の活動に伴う毎年の増加量は32億tです。森林等で年間26億tが吸収されていますが、化石燃料からの排出は64億tもあります。その他、主に熱帯地域における森林減少による土地利用の変化の排出や、海洋への吸収などのプラス・マイナスで、毎年、二酸化炭素が増加している訳です。

森林を構成している一本一本の樹木は、大気中の二酸化炭素を吸収して光合成を行い、炭素を有機物として幹や枝などに蓄え成長します。樹木が吸収し蓄積する二酸化炭素量は一本一本みんな違ってはいますが、例えば、適切に手入れされている80年生のスギ人工林は1ha当たり約170t(1年間当たり平均で約2.1t)、同じく80年生のブナを主体とする天然林は1ha当たり約100t(1年間当たり平均で約1.3t)程度の炭素を蓄えている

と推定されます。二酸化炭素に換算すると、それぞれ約620t、370t、1年間当たりそれぞれ約7.8t、4.6tの吸収量です。

スギの吸収量と身近な二酸化炭素排出量とを比較してみましょう。例えば、自家用乗用車1台から1年間に排出される二酸化炭素の量は、80年生のスギ人工林約0.3ha(スギ約160本)の年間吸

二酸化炭素排出量	スギ人工林の二酸化炭素吸収量
人間1人の呼吸 年間約320Kg	23本分
自家用乗用車 年間約2,300Kg	160本分
1世帯当たり 年間約6,500Kg	460本分

※データは、林野庁資料より

収量と同じくらいです。

また、1世帯から1年間に排出される二酸化炭素の量は、80年生のスギ人工林約0.8ha(スギ約460本)の年間吸収量と同じくらいです。我が国の森林が1年間に蓄える二酸化炭素の量は約8,300万t(平成18年度)程度と考えられます。



HABITA シーダホーム

埼玉県新座駅より車で10分。シーダホームのオフィスを訪れる。車を降り、見渡すが看板が見あたらない。「ほら」と指さされたのは小さな緑の表札に書かれたシーダホームの文字。

「目立たないでしょ。でも不思議なことに全然着工の工作在途切れないんだ。むしろ毎日忙しいくらいだよ。」と中村社長。

仕事は全て口コミや紹介のお客さんからの依頼だという。「人間にとって一番大切なのは健康を保つこと。体に直接入れる食事は最も気をつけるべき重要なもの。住宅が生み出す



空気もしかりだね。」お客さんの事を一番に考えるとおのずと食事と健康を守る住宅について考えるようになった。デザインがよくても体に悪ければ意味がない。徹底的に自然素材にこだわり、たどりついたのがHABITAだという。「衣食住ではなく食住衣の順番が大切だ。木の香りは一番の食べ物。HABITAに住む事が健康への一番の近道なんだ。」と熱く語ってくれた。

住まいづくりにちょっと役立つドキュメントTV

HABITA/TV

HABITA/TV

検索

株式会社シーダホームの詳細内容は、HABITA/TVの3chで紹介しています。



未完成の家が おもしろい

中古住宅を買うとリフォームをした後に住んでから手を加えたりすることが多いってよく聞く話。

でも、新築だとどうしても希望が多くなっちゃうよね。

そうすると、家の値段はどんどん上がってしまう。

家は、暮らしながらつくり上げてゆく、そう考えると、少し

肩の力を抜いて家づくりに取り組めるかも。

家が出来上がってから、そこからそれぞれの

家族の暮らしのカタチが見えてくるよ。

庭づくりにも鑑賞にも深い教養と豊かな想像力が求められるわけです。

日本はどうかというと、その影響を飛鳥の時代に受け、大庭園が出現します。そして平安時代には、

自然風景を庭園に見立てた独自の様式「和様」が主流を成し、一方

で末法思想が世に広まり、浄土式庭園が誕生しました。京都の宇治の「平等院庭園」などがその典型的な事例です。

そして鎌倉から、室町時代にかけて、日本の庭文化は禅の世界と結びつきを強めます。内面的なこころ、哲学的な思想で自然を捉まえるようになるわけです。もちろん

禅宗はもともと大陸から伝わったのですが、その表現の仕方に明らかに違いが生まれてきたのです。

中国の庭園文化を元に、禅宗の影響を受けて日本の造園技術は独自に発展し、「石庭」、「枯山水」という庭園形式が現れます。あの有名な竜安寺の石庭はその代表作だといえます。

時代は刻々と変わっています。無限の成長や無限の資源と思ってきた経済も、有限の空間、有限の資源、有限の成長ということがわかり、これからは経済の考え方も大きく変化せざるを得ません。世界の様々な庭園を見的过程中で、日本の庭を改めて見てみると、豊かな文化や発想があります。原点を学び、これからの私たちの暮らしの豊かさを過去に戻って学ぶことも必要ではないかと思えます。



庭づくりに込めた思い

世界の庭園の母親といわれる中国庭園。先日その世界遺産に登録されている蘇州四大庭園を訪ね



てみました。まずはその詩の意味を理解する力がないといけないということです。その詩の意味を理解するとその庭の見え方が変わってくる。そしてさらに、その詩を変えるとその詩を元にした庭の空間がそう見えてく

ました。

中国庭

園が求める

のは“人工な

に自然に見える”という

ことです。

有名なお寺を訪ねていくと、門

や柱に漢詩が記されています。「ど

んな意味があるのだろう？」と聞

るというのです。

庭づくりにも

鑑賞にも深い教

養と豊かな想像力が求

められるわけです。

日本はどうかというと、その影

響を飛鳥の時代に受け、大庭園が

出現します。そして平安時代には、

自然風景を庭園に見立てた独自の

様式「和様」が主流を成し、一方

で末法思想が世に広まり、浄土式

庭園が誕生しました。京都の宇治

の「平等院庭園」などがその典型

的な事例です。

そして鎌倉から、室町時代にか

け、日本の庭文化は禅の世界と結

びつきを強めます。内面的なここ

ろ、哲学的な思想で自然を捉ま

えるようになるわけです。もちろ



「ポーチガーデン®」 家と庭をつなぐ、もう一つの部屋。

詳しくはホームページへ！

タカショー

検索



折戸パネル仕様で、フルオープンすれば開放的なガーデンルームに。



ライティングをプラスして、夜でも快適なくつろぎの空間をつくれます。



屋外で気軽に家族団らんが楽しめるもう一つのリビングとして。



やすらぎのある空間づくり

株式会社タカショー

和歌山県海南市南赤坂20-1 〒642-0017

お客様サービスセンター 0120-51-4128

5th ROOM®
L・D・K・B & G (5室目の部屋)

