

1 基本	2 ローン
3 設計	4 仕様見積り
5 インテリア	6 アフターメンテナンス

キッチン設備の仕様
IHかガスか?



Weekly HABITA 076

家づくりが進んでくると、色々な仕様を決めなければ自分の家がどのくらいの金額になるのかが分かりません。外壁の種類や色、屋根の素材、キッチンや風呂など各設備の決定。決めなければならないことは山ほどあります。しかし、この悩んだり比較したりする時間が、家づくりの醍醐味かもしれません。

家づくりにかかる費用の中から、今回は設備の中でも主役のキッチンに注目してみましょう。

のバラつきもありますが、導入のための初期費用という点で比較しみると、オール電化にする場合が一番高くなるでしょう。導入のための初期費用が高くても、オール電化にすることにより電気料金のプランなどでランニングコストとして光熱費が抑えられます。さらに、火災のリスクが少ないオール電化の住宅には、ローン金利優遇を行う金融機関や火災保険の特別割引を行なう保険会社も多くあり、諸経費の部分ではガス併用住宅よりもメリットがあります。

しかし、火を使わないので安心、安全とされているオール電化でも、絶対安全というわけではありません。直接火が見えないということは、火の怖さや火傷することすら知らない子どもが出てくるとしたら、それも怖いことです。

特にキッチンの調理機器をIHにするかガスコンロにするかは、家づくりをする上で奥様が一番悩むところでしょう。比較せずにいられない電気とガスですが、それぞれにメリット・デメリットがあります。それぞれの特徴を良く理解した上で、自分の料理スタイルに合った機器を選びましょう。

キッチン設備の仕様 IHかガスか?

本体工事費

家づくりにかかる費用は大きく分けて工事費と諸経費に分けられます。そしてこの工事費は本体工事費と別途工事費の2本柱でできており、本体工事費は敷地条件や個人の好みによって大きく違うのでない費用です。本体工事費は標準的に含めるべき設備と仕様を下表の通り自主管理基準で定めています。またこれらの標準的な工事のほかにも、好みによってグレードを上げることもできます。いわゆるオプション工事です。例えばキッチンを変えたり、バルコニーを付けたりすることです。本体工事は、このようなオプション工事の費用と標準工事の費用によって構成されています。

ここで気になるのが、オール電化にするか、ガス併用にするかということ。従来はガス会社から都市ガスやプロパンガ

スの供給を受け、電気と併用するのが主流でしたが、給湯・暖房など全ての熱源を電気にするオール電化スタイルが、近年広く普及しています。オール電化住宅は熱源をすべて電気でまかなるため、都市ガスやプロパンガスを使用することが全くありません。

設備自体の金額も違いますが、その設備にするための工事費用も異なります。たとえば、標準工事に含まれていないものが、ガス配管工事です。ガス工事は都市ガスかプロパンガスかによって大きく異なります。屋外ばかりでなく屋内の工事費にも差がありますので、ガスの配管工事費は屋内外ともに本体工事費には含まれず、別途工事費用となるのです。一般的に工事費はプロパンガスの方が安くなることが多いようです。

このような配管工事によって費用

見
本

■本体工事費に含まれる設備と仕様(自主管理基準)

項目	内 容
標準外部仕様	基礎、構造体、壁体、軒裏、屋根、外部建具、雨戸、納戸、面格子、2階肘掛窓手すり、玄関庇、玄関、勝手口ポーチ
標準内部仕様	玄関、ホール、廊下、階段室、台所、食堂、脱衣所、洗面所、浴室、便所、和室、洋室、ユーティリティ、押入などの床、壁・天井などの仕上げ、内部建具
標準付帯設備	台所設備……流し台、IHコンロ、吊戸棚、換気扇 衛生設備……(洗面所)洗面器、棚、タオル掛け(便所)便器、手洗器、紙巻器、タオル掛け、プラスチック便槽(浴室)浴槽、フタ、風呂釜
電気設備	分電盤・屋内配線一式 証明器具……玄関内外各1灯、流し手灯、浴室・脱衣洗面所・便所各1灯 コンセント……室内1~2ヵ所(6畳以上)、アース付コンセント1ヵ所、屋外1ヵ所、TVアンテナ引込口1ヵ所、話引込スリーブ1ヵ所(計4ヵ所) 配管工事……屋内および屋外1m以内まで
給排水設備	給排水配管……屋内および屋外1m以内まで(横引きおよびタメ栓を含まず) 給水栓……厨房・浴室・洗面所・便所に各1ヵ所(計4ヵ所)

ガス配管工事は、屋内・屋外とともに標準工事には含まれません。

キッチン設備の仕様 IHかガスか?

キッチンの調理機器をIHにするかガスコンロにするかの比較として、いくつかのポイントを見てみましょう。

火災に対する安全性

まず、安全性で見てみると、炎の直接的な危険性として、ガスを使用したキッチンコンロは、炎が衣服の袖口などに引火し、腕まわりを火傷するという事故の発生が懸念されますが、IHクッキングヒーターは炎が発生しないため、衣類への着火事故を低減させることができます。また、室内で炎を燃焼させないため空気汚染を低減し、二酸化炭素の発生量を抑えることができます。

ただし、IHは火を使わることは確かですが、鉄やステンレスの鍋など、調理器具に大きな熱を与えていまます。調理対象が異常過熱すれば発火の危険性がありますので、これら熱せられた調理器具に可燃物が接触すれば、火傷や発火のおそれは十分考えられます。どちらにしても、調理対象の過熱による事故の可能性はありますので、IHが火災に対して絶対的に優位であると考えてはいけません。

調理器具の制限、操作性

美味しい料理を作るならやっぱりガスコンロが良い、という意見が多数ある理由は、やはり炎の力でしょう。

IH調理器

清掃性	<input checked="" type="radio"/> ● フラットなトッププレートなので、汚れを拭き取るだけで手入れが簡単。
	<input checked="" type="radio"/> ● 汚れを放置しておくと、黒くこびりつき、落とすのが大変になる。また、鍋底の汚れにも注意が必要。

操作性	<input checked="" type="radio"/> ● 火加減が数字でわかるので、同じ手順を守れば、誰でもおいしい料理ができる。
	<input checked="" type="radio"/> ● 火力の調整が細かく設定できる。

安全性	<input checked="" type="radio"/> ● 火が出ないので、高齢者や幼児でも安心して使える。
	<input checked="" type="radio"/> ● ガス同様さまざまな安全機能が付いているので、切り忘れや空焚きを防いでくれる。

たとえば中華鍋をふって料理をするシーンを思い浮かべても、必ずと言っていいほどガスコンロで調理しています。日本には焼く、炒める、揚げる、煮る、蒸す、炙るなど様々な調理スタイルがあり、フライパンや中華鍋、土鍋、アルミの雪平鍋、銅の寸胴鍋など、多くの種類の鍋を使いこなせる点もガスのメリットです。標準仕様のIHではホーロー・鉄・ステンレスの3種類が対応可能な調理器具です。アルミや銅の過熱も対応していますが、前述した3種類の器具よりも、熱効率が良くありません。また、土鍋、ガラス容器などは完全に使用不可能です。

電磁調理器を購入する際には、これらの容器に対応しているかの確認も大切です。

人体に影響がある?

IHを使用した際、ペースメーカーの設定がリセットされたという事例が報告されています。IHから放出される電磁波が、ペースメーカーに影響するという考察もあります。また、調理台がちょうどお腹の位置にあるため、妊婦にとっても影響がないとは言い切れないよう、電磁波カットのエプロンなども販売されています。しかしIHに限らず、私たちの身のまわりには電磁波があふれていますので、神経質になりすぎると、家電製品自体使用できない暮らしになってしまいま

す。電磁波が人体に悪影響を及ぼすかどうかという点については、正式に「無害である」という通達が出ていない以上、危険であることを断言することも、安全であることを断言することもできません。

家計への負担、経済性

もともと、家全体の光熱費に占める調理の光熱費の割合は小さいものです。よく、IHとガスコンロの光熱費の差を比べているものがありますが、オール電化でない場合の差はほとんど出ません。長時間の調理の場合、たとえば煮物などではIHの方が効率的に素早く調理できて、その分光熱費も浮くということもあります、圧力鍋を上手に活用すれば、どちらでも効率的と言えます。

調理機器を電気にするかガスにするかということよりも、給湯の熱源をどちらにするかが大きな決め手です。オール電化にしたら全体の光熱費が安くなったという傾向が多いようです。

キッチンのデザイン、自由度

キッチンにどのようなスタイルを求めるかによっても、IHにするかガスにするかは迷うところでしょう。IHはフラットなトッププレートのため、アイランド型など家庭の中心にキッチン

ガス調理器

清掃性	<input checked="" type="radio"/> ● ガラストップガスコンロは汁受け皿もなく、周りをすぐ拭き取れる。
	<input checked="" type="radio"/> ● ゴトクを磨き洗いしなくてはならない点は面倒。

操作性	<input checked="" type="radio"/> ● あおりができる。鍋なし検知機能付のタイプは、フライパンを離すと炎が小さくなるが、この機能は解除可能。
	<input checked="" type="radio"/> ● 直火が出るので使えない鍋の形状や大きさの制限がなく、どんな鍋も使える。

安全性	<input checked="" type="radio"/> ● Siセンサーが標準装備で、さまざまな安全機能が工夫されている。
	<input checked="" type="radio"/> ● 調理中直火が見えるので、触ると熱いことが誰でもわかる。



ンを位置付けたい場合などに選ばれます。掃除がしやすく清潔に保てるため、家族で調理したり大人数でキッチン周りを囲むことができるこもメリットでしょう。

建築基準法では一戸建て木造住宅の2階建てで、1階にキッチンがある場合、キッチンは火気使用室と定義され、火災予防の見地から準不燃材以上に不燃材料で仕上げることが義務づけられてきました。ダイニングキッチンのような火気使用部分とその他の部分が一体である場合については、火源から一定距離以上離れた所に、天井から50cm以上の不燃材料の垂壁があれば、キッチン部分だけを内装制限の対象とすることができる緩和措置があります。

また、内装制限については消防法(主に各自治体の火災予防条例)にて決められていますが、IHでは規制が当たらないことが多く自由度の高い設計が行なえる場合が多いようです。ガスコンロだと、壁と天井の仕上げ材が制限され、IHだと火を使わないで制限を受けないということですが、これは地域によって条例が異なるため、どの地域でもこの条件が適用されるというわけではありません。

HABITAでは国産材の木をそのまま現しで内装に施しているため、内装制限は必ずクリアしなければなりません。前述のように、地域によってはIHなら制限されないという場合もあります。せっかくですから、木をそのまま活かした内装にしたいものです。

オール電化住宅とガス併用住宅のどちらが良い、という明確な回答はなく、生活スタイルと個々の嗜好によって選ぶべきものということになります。一度選択した熱源の方式を変更するの容易ではありません。賃貸住宅であれば、引っ越しすることで変更できるかもしれません、戸建住宅やマンションを購入した場合、一度決めた熱源方式を変更するのは困難です。熱源の選定は、その後の生活に深く関わってくるので、長期的な視点で生活スタイルを見極めることが大切です。



キニナルマドリ

ミニマムな贅沢

HABITA ライフ・ラボ



使いやすい工夫をコンパクトにまとめたキッチン。

リビング 8帖
1階
土間と大開口でつながるリビングは、
とっても開放的。

たっぷりとした広さの出居は、
テーブルセット等を持ち込めばオープンテラス風にも。



個室でありながらも程よく家族の
気配が感じられる。

収納の上にはロフトが。
安心の大容量。

■ 建築場所: 岡山県玉野市 ■ 敷地面積: 55.7坪
■ 建物面積: 1階12坪 2階16坪 延28坪
■ 建設企業: HABITA ライフ・ラボ

障子で仕切ればモダンな和室、
開け放せば大空間に。



見 本



液状化現象とその補助体制

昨年3月11日、日本列島を襲った未曾有の大震災は津波、原発事故などを引き起こしましたが、それまであまり大きく意識されてこなかった液状化現象も大きな被害をもたらしました。埋立地である千葉県で特に多く発生しましたが、埼玉県久喜市など内陸でも発生し、久喜市は埼玉県で唯一被災地指定を受けました。

液状化現象というと港湾地域などの埋立地で起こるというイメージが強いのですが、旧河川跡や池跡、水田跡なども発生しやすい地質であるとわかっています。そうなると都市化が進んでいる現代ではどこの地域でも発生する身近な災害と言えるでしょう。あぶない土地を見分けるポイントは、

- 地名に沼・河など「サンズイ」が付く、谷が付く土地
- 海抜10m以下の土地

- 埋め立て地
 - 盛土・切土の住宅
- などがあります。

東日本大震災の液状化被害をうけて、公的な補助を受ける時に必要になる罹災証明書の判断基準も変わってきています。液状化被害では柱と基礎以外に損害が見られないことが多く、従来の方針では大半が半壊にも認定されませんでした。実際の被害状況と認定がそぐわないということから震災後に判断基準が見直されたのです。

震災後の見直しでは全壊の扱いは従来通りですが、1/60以上1/20未満の傾きを大規模半壊、1/100以上1/60未満を半壊と判定することとなりました。僅かな傾きに見えても、居住者に頭痛やめまいなどの症状が現れ、実際はかなり住みにくくなっていることも今回の改訂に至った一因です。また住宅の基礎などが地面に潜り込んでしまうようなケースについては、一部損壊と判断され補助基準から外れてしまっていた家屋も、この改訂によって対象に変わるケースが増加しました。

またその周辺地域一体で発生する、という液状化現象の特質上、道路などの公共施設と住宅を一体的に地

盤強化し、今後起ることが想定される大規模地震に備える動きもあります。大規模発注になるので、個人の宅地が各々工事を行う場合よりも最大で半額になると見込まれています。またこのような一體的に液状化対策を行っている市町村に国が補助金を出す新制度も創設され、補助を受ける規定は厳しいものの、個人ではなく手を出しにくい対策に国が乗り出そうとしている姿勢が見えます。ま

ずは千葉県から始め、全国に拡大していく予定だそうです。

しかしながら補償対象が拡大しているとはいっても、被害にあわないことが一番なのは言うまでもありません。土地購入時に利用履歴を調べる際には、液状化現象のことを念頭に置いておくことも、地震大国で住宅を長く住み継いでゆく為に大切なことの一つでしょう。

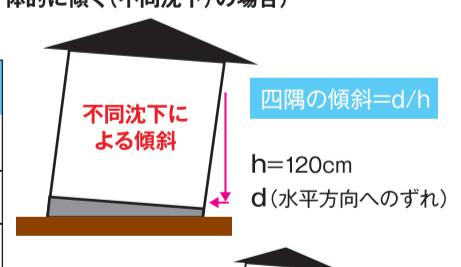
◆ 見直しの主なポイント

1. 傾斜による判定基準の追加(基礎と柱が一体的に傾く(不同沈下)の場合)

基礎+床も含めた傾斜の場合

住家の四隅の傾斜の平均 d/h (水平方向のずれ $d/h=120cm$)	被害程度
1/20以上 (6cm以上)	全壊
1/60～1/20未満 (2cm以上6cm未満)	大規模半壊 (新基準)
1/100～1/1/60未満 (1.2cm以上2cm未満)	半壊 (新基準)

*傾斜は器具(下げ振り)を使い、垂直高さ $h=120cm$ に対する d (水平方向のずれ)を計測します。

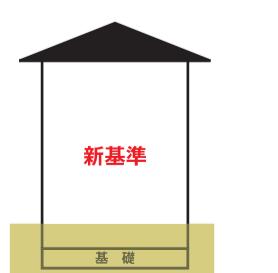


2. 住家の基礎等の潜り込みによる判定の追加

住家の基礎等の地盤面下への潜り込み状況により判定します。

潜り込み量	被害の程度
床上1mまで	全壊
床まで	大規模半壊
基礎の天端下25cmまで	半壊

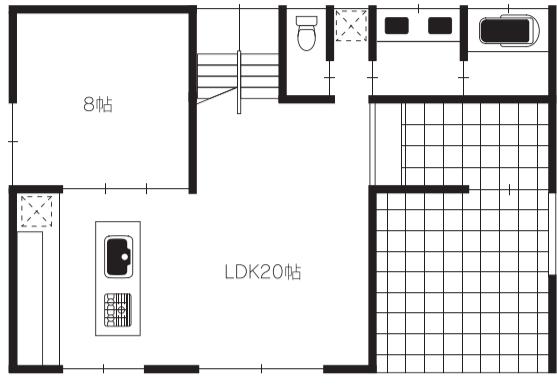
*床上1mまで ⇒ 雨が降ると恒常に床上1mまで浸水することから設定
*床まで ⇒ 雨が降ると恒常に床上浸水することから設定
*基礎の天端下25cmまで ⇒ 雨が振ると恒常に床下浸水することから設定



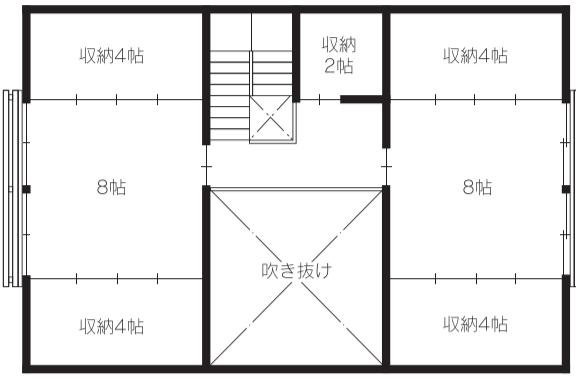
HABITA の仕様

岩瀬牧場 ~世界でもっとも多い家のカタチ~

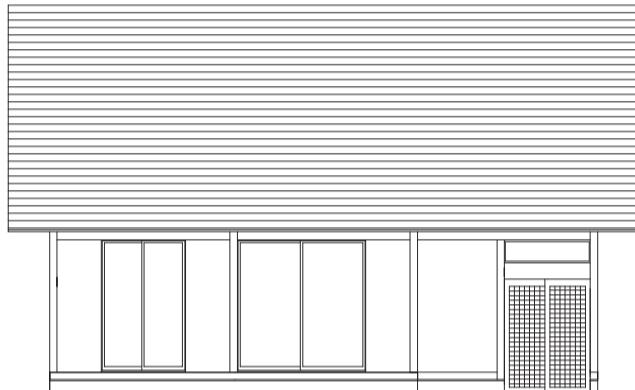
6号に一度HABITAの仕様を紹介します。



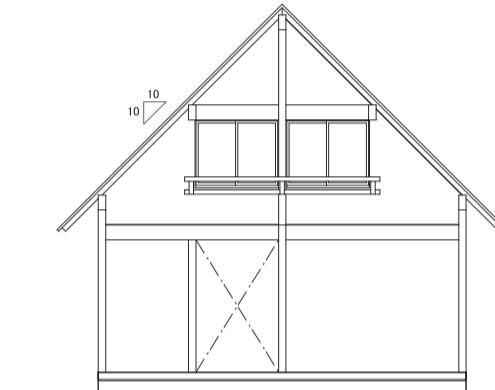
1階



2階



南立面



東立面

見本

1階延べ床面積 66.5m² (20坪)
2階延べ床面積 66.5m² (20坪)
合計延べ床面積 133m² (40坪)

仕上げ表 (参考例)

■外部仕上表		■主要構造部材			
名 称	仕 様	名 称	仕 様	名 称	仕 様
屋 根	平形屋根スレート葺t=6.0 (不燃認定番号NM-9567) (ケボタ松下電工外装・グランデシリーズ同等) アスファルトルーフィング21kg ラーチ構造用合板t=24 (F☆☆☆☆)	基 础	コンクリート打放の上、モルタル補修	1階床	ラーチ構造用合板 t=24 (F☆☆☆☆)
外 壁	塗装(F☆☆☆☆) (株式会社高千穂・スパーそとん壁、そとん壁=モルタル同等品) 金網モルタル厚20mm		防湿フィルムt=0.10	2階床	Jパネル t=36本実加工 (F☆☆☆☆)
■設備機器		普通コンクリート FC=21N/m ²	梁	杉集成材 120×240、120×300、150×300	
名 称	仕 様	鉄筋 : SD295A D13、D10	小屋束	杉集成材 120×120、150×150	
システムキッチン	F☆☆☆☆	土 台	杉集成材 150×150 (K3防腐・防蟻処理済材)	母屋	杉集成材 120×240、150×300
洗 面 器	TOTO(L710C) F☆☆☆☆	火 打 土 台	杉 45×90 (K3防腐・防蟻処理済材)	登 梁	杉集成材 105×105
ユニットバス	TOTO(PYP1600AJK・ハーフバスルーム)	大 引	杉集成材 120×120、105×105 (K3防腐・防蟻処理済材)	小屋下地板	ラーチ構造用合板 t=24 (F☆☆☆☆) 一部化粧用
便 器	TOTO(CS60B+SH61BA+TCF6131R)	床 束	鋼製床束		防腐・防蟻処理済材はF☆☆☆☆
給 湯 器	サンデン・エコキュート : フルオート370	通 柱	杉集成材 150×150、120×120 GL+1.0mまで防腐・防蟻塗装		防腐・防蟻処理済材はF☆☆☆☆
		管 柱	杉集成材 150×150、120×120 GL+1.0mまで防腐・防蟻塗装		
		間 柱	杉 45×80、30×80 GL+1.0mまで防腐・防蟻塗装		

■内部仕上表

名 称	床			壁 天 井			備 考
	下地	仕上げ	厚	下地	壁仕上げ	天井仕上げ	
玄 関	モルタル	鉄平石		PB t=12.5	塗壁仕上(F☆☆☆☆)	Jパネル本実加工(F☆☆☆☆) 現し	36 式台:松 t=45 上り框:松集成材90×180
洗面所	ラーチ構造用合板 t=24	松ムク材	15 PB t=12.5		塗壁仕上(F☆☆☆☆)	Jパネル本実加工(F☆☆☆☆) 現し	36 洗面器、鏡 カウンター:杉集成材600×1700×60
浴 室	ユニットバス	メーカーユニットバス			桧	桧	9
ト イ レ	ラーチ構造用合板 t=24	松ムク材	15 PB t=12.5	ユニットバス仕様による t=9	ユニットバス仕様による t=9	Jパネル本実加工(F☆☆☆☆) 現し	36 便器
居 間	ラーチ構造用合板 t=24	松ムク材	15 PB t=12.5	塗壁仕上(F☆☆☆☆)	Jパネル本実加工(F☆☆☆☆) 現し	Jパネル本実加工(F☆☆☆☆) 現し	36 キッチンセット 2300×900 IHクッキング
キ チ ナ	ラーチ構造用合板 t=24	松ムク材	15 PB t=12.5	塗壁仕上(F☆☆☆☆)	Jパネル本実加工(F☆☆☆☆) 現し	Jパネル本実加工(F☆☆☆☆) 現し	36
個 室	ラーチ構造用合板 t=24	松ムク材	15 PB t=12.5	塗壁仕上(F☆☆☆☆)	Jパネル本実加工(F☆☆☆☆) 現し	Jパネル本実加工(F☆☆☆☆) 現し	36
階 段	杉集成材		60 PB t=12.5	塗壁仕上(F☆☆☆☆)	Jパネル本実加工(F☆☆☆☆) 現し	Jパネル本実加工(F☆☆☆☆) 現し	36
廊 下	Jパネル t=36	松ムク材	15 PB t=12.5	塗壁仕上(F☆☆☆☆)	ラーチ構造用合板現し		24



住まいの
オーダーメード館

電源のいらない自動ドア

「オートドアゼロ」という名のこのドアは電気を使わない安全で安心な夢の自動ドアです。このドアは踏み板を床下に埋め込み、板を踏むことによってゆっくりとドアが開くしくみになっています。

これらの特長が評価され病院、百貨店、レストランなどの集合施設で採用されていますが、住宅でも使いやすい自動ドアとして採用されています。木製引戸、アルミ引戸、サッシなどを自由に選ぶことができます。



サイズ:間口800タイプ(標準)
又は1200タイプ(車椅子対応)
価格:¥ 900,000~(参考価格・工事費込)
403掲載商品No. G-0249_004

403

検索